

ΕΛΛΗΝΙΚΗ  ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ.

ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΗ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ 75.26

Προς: << Α. & Ν. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.>>
<< ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. >>
<< ΔΕΜΚΑ Ε.Ε. >>

«Υποβολής προσφοράς για την ανάθεση σε εξωτερικό εξειδικευμένο συνεργείο: της ανακατασκευής (2) λουτρών ενοίκων στον Α' όροφο(αντικ/ση των 2 μπανιερών με ντουζιέρες) του ιδιόκτητου κτιρίου που στεγάζεται το ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ «ΙΘΑΚΗ», επί της οδού Αγ. Νικολάου 10-Γλυφάδα, με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) στο σύνολο, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/21, προϋπολογισθείσας δαπάνης 6.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).»

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Νόμο 3329/ΦΕΚ 81/Τ.Α'/2005, «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τον Νόμο 3527/ΦΕΚ 25/Τ.Α'/2007, «Κύρωση συμβάσεων υπέρ νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις »
3. Τον Νόμο 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν.4412/8.8.16 (αρ. φύλλου 147) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/Ε.Ε & 2014/25/Ε.Ε).
5. Τον Ν. 4605/1-4-19, άρθρο 43«Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4412/16 (Α'147)».
6. Τον Ν.4782 ΦΕΚ Α 36/9.3.2021«Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
7. Τον Ν. 5129/1-8-2024 «Ολοκλήρωση Ψυχιατρικής Μεταρρύθμισης»
8. Τον Ν.5167/24 αρθ.37 παρ.8.
9. Τη Γ.Π. 4589/28-1-2025 Εγκύκλιο του Υφυπουργού Υγείας.
10. Το ΦΕΚ 855/09-08-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά το διορισμό του κου Ροϊλού Χρήστου ως Διοικητή της 2ης Υ.Πε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ.
11. Το ΦΕΚ 905/22-08-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά τον διορισμό των Υποδιοικητών της 2ης Υ.Πε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ.
12. Το ΦΕΚ 5342/23-9-2024 τεύχος ΥΟΔΔ που αφορά τις αρμοδιότητες των Υποδιοικητών της 2ης Υ.Πε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ.

13. Τη με αριθμ. πρωτ. 15268- 19/5/26 αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:
« Η δαπάνη είναι αναγκαία για την ανακατασκευή (2) λουτρών ενοίκων στον Α' όροφο(αντικ/ση των 2 μπανιερών με ντουζιέρες) του ιδιόκτητου κτιρίου που στεγάζεται το ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ «ΙΘΑΚΗ», επί της οδού Αγ. Νικολάου 10-Γλυφάδα , σύμφωνα με τα από (22/4/26 & 8/5/26) Υπηρ/κά Σημειώματα της Επιστημονικά Υπευθύνου, λόγω σοβαρών κινητικών προβλημάτων των υπέργηρων ενοίκων της δομής για την εύρυθμη λειτουργία της.....»
14. Η με αρ.πρωτ. 99864/15.12.2025 εγκύκλιος της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Προγραμματισμού και Υποστήριξης της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, στην οποία αναφέρει τη Διενέργεια της Διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016.
15. Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ : 26REQ019102918
16. Το εγκεκριμένο αίτημα με ΑΔΑ: ΡΧΩΘ469Η2Ξ-243 και ΑΔΑΜ: 26REQ019109319

Η Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Αττικής του Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ. της 2^{ης} Υ.Πε., απευθύνει πρόσκληση μέσω της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης, με συλλογή κλειστών σφραγισμένων προσφορών και κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής(χαμηλότερη τιμή) στο σύνολο, στους οικονομικούς φορείς: 1) Α. & Ν. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε 2) ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε 3) ΔΕΜΚΑ Ε.Ε για την υποβολή:

1. Τεχνικής & οικονομικής προσφοράς καθώς και δικαιολογητικών κατακύρωσης για την ανακατασκευή (2) λουτρών ενοίκων στον Α' όροφο(αντικ/ση των 2 μπανιερών με ντουζιέρες) του ιδιόκτητου κτιρίου που στεγάζεται το ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ «ΙΘΑΚΗ», επί της οδού Αγ. Νικολάου 10-Γλυφάδα, προϋπολογισθείσας δαπάνης 6.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) στο σύνολο.

2. Αντικείμενο της προσφοράς ως ακολούθως:

Α/Α Περιγραφή :ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΕ 9723α, ΑΛΕ: 24203010000001, CPV : 45259000-7

Αναλυτικά:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΥΟ (2)ΛΟΥΤΡΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ «ΙΘΑΚΗ»
(αντικατάσταση των 2 μπανιερών με ντουζιέρες) στον Α' όροφο

Οι εργασίες της ανακατασκευής σε (2)WC-ντουζ στον Α' όροφο του κτιρίου του Οικοτροφείου «ΙΘΑΚΗ» που απαιτούνται, είναι οι εξής:

1. Αποξήλωση της μπανιέρας από πορσελάνη, διαστάσεων (0,80X1,60)μ
2. Εκσκαφής βάσης δαπέδου για την διαμόρφωση νέας ντουζιέρας, επιφάνειας 1,30τμ περίπου.
3. Αποσύνδεση και αποξήλωση παλαιάς εγκατάστασης ύδρευσης και αποχέτευσης
4. Απομάκρυνση των προϊόντων καθάρσεως και τοποθέτησή τους σε οικοδομικό κάδο μπαζών.
5. Νέα εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης για την νέα ντουζιέρα από σωλήνες PVC 6ατμ και πολυστρωματικές υδρεύσεως.
6. Κατασκευή νέας βάσης ντουζιέρας και κατασκευή νέων ρύσεων από τσιμεντοκονία επιφάνειας 1,30τμ περίπου, επισκευή μερεμετιών τοίχων με έτοιμο κονίαμα καθώς και κατασκευή νέου χαμηλού διαχωριστικού δαπέδου, διαμόρφωση ντουζιέρας από τούβλο μήκους 1,20 m (max)περίπου, επί της νέας βάσεως(προς την πλευρά του νιπτήρα), για την αποφυγή διαρροής υδάτων στο χώρο του λουτρού (εκτός ντουζιέρας) και με χρήση επιπλέον της κουρτίνας των ντουζ(όπως είναι εγκατεστημένη ήδη στα λουτρά)
7. Τοποθέτηση νέων πλακιδίων σε όλες τις νέες επιφάνειες (τοίχοι και δάπεδα). Τα πλακίδια δαπέδου σε επιφάνεια 1,30τμ περίπου, για την διαμόρφωση του νέου ντουζ, θα είναι γρανιτοπλακάκια αντιολισθηρά- με δείκτη αντιολισθηρότητας P11. Στους περιμετρικούς τοίχους επάνω από τα υπάρχοντα πλακάκια θα τοποθετηθούν νέα όμοια με τα υπάρχοντα η με τα νέα πλακάκια δαπέδου σε ύψος 2,2μ από το δάπεδο (επιφάνειες 7τμ περίπου).

8. Τοποθέτηση νέας μπαταρίας λουτρού και σχάρας δαπέδου.

Οι διαγωνιζόμενοι πριν δώσουν προσφορά πρέπει να επισκεφτούν τα(2) WC-ντουζ στον Α' όροφο του Οικοτροφείου «ΙΘΑΚΗ» επί της οδού Αγ.Νικολάου 10 – Γλυφάδα και να λάβουν γνώση των συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών.

Η προσφορά των διαγωνιζόμενων θα δοθεί **κατ' αποκοπή** δηλ. μια τιμή για όλες τις εργασίες που αναφέρονται παραπάνω και θα περιλαμβάνει κάθε υλικό και εργασία για την έντεχνη ολοκλήρωσή τους, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός **15 ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης .

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί εξ' αιτίας των εργασιών (εντός και εκτός περιοχής επεμβάσεων) είναι υποχρέωση του μειοδότη να την αποκαταστήσει χωρίς αποζημίωση.
- Ο μειοδότης υποχρεούται να διαθέτει κάθε μέσο για την ασφάλεια του προσωπικού του καθώς και κάθε μέσο για την εξασφάλιση της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ. (χώρους και ατόμων εντός αυτού, σε θέμα ασφάλειας)
- Ο μειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη υλικών , εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Τον μειοδότη θα βαρύνουν όλες οι ασφαλιστικές και λοιπές κρατήσεις υπέρ τρίτων (ΕΦΚΑ κ.λ.π.).
- Ο μειοδότης είναι υποχρεωμένος να συλλέγει τα αποξηλωθέντα υλικά σε ειδικό κάδο και στη συνέχεια να μεταφέρει με δική του ευθύνη τα προϊόντα καθαίρεσης που θα προκύψουν σε χώρους εκτός δομής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

3. Η προς αξιολόγηση οικονομική προσφορά, θα πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- α. Την καθαρή τιμή.
- β. Τον αναλογούντα ΦΠΑ.
- γ. Τη συνολική αξία της οικονομικής προσφοράς .

Κατά την υποβολή της προσφοράς απαιτείται υποχρεωτικά κατάθεση:

- ✓ **Οικονομικής προσφοράς**, η τιμή της οποίας δίνεται σε ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), και περιλαμβάνει υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- ✓ **Τεχνική προσφορά** η οποία θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές όπως αυτές αναφέρονται στον ως άνω πίνακα των ζητούμενων ειδών και έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή.
- ✓ **Υπεύθυνης Δήλωσης** σύμφωνα με το άρθρ. 23 του ν. 4782 σε αντικατάσταση του άρθρ. 74 του ν. 4412/2016, περί μη επιβολής σε βάρος σας της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- ✓ **Υπεύθυνης Δήλωσης, περί αποδοχής των όρων** που τέθηκαν στο παρόν έγγραφο πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ✓ **Υπεύθυνης δήλωσης** του νόμιμου εκπροσώπου ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.
- ✓ **Δικαιολογητικά κατακύρωσης** (προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 των άρθρων 73 και 74 του ν. 4412/16):
Ποινικό μητρώο
Φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα
ΓΕΜΗ (ΓΕΝΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ)

Τα δικαιολογητικά κατακύρωσης θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής τους. Δικαιολογητικά, τα οποία δεν αναφέρουν ημερομηνία ισχύος, ισχύουν για τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία έκδοσής τους.

4. Παρακαλούμε όπως η προσφορά σας υποβληθεί στην Υπηρεσία μας σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο έως την 22/6/2026, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 15.00 μ.μ., στο πρωτόκολλο της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Αττικής του Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ. της 2^{ης} Υ.Πε. – Λεωφ. Αθηνών 374, Χαϊδάρι, και πρέπει να είναι συντεταγμένη στην Ελληνική γλώσσα, χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις στο κείμενο και στα ποσά.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

- Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να συμφωνεί πλήρως και ανεπιφύλακτα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους της παρούσας.
- Η τιμολόγηση θα πραγματοποιείται ηλεκτρονικά, (B2G) βάσει της αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 κ.υ.α. (ΦΕΚ Β' 2385/12-04-2023 - Επανεκτύπωση λόγω σφάλματος την 13η Απριλίου 2023 - Διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ Β' 3061/09-05-2023).
- Η κάλυψη μέρους της δαπάνης έχει γίνει με την 473 Απόφαση Ανάλυσης Δέσμευσης, για το έτος 2026 .

Η παρούσα πρόσκληση είναι «Καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ».

Η ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΗΣ 2^{ης} Υ.Π.ε.
ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑ ΟΛΥΜΠΙΑ